

Klasa: 021-
Urbroj: 50301-01/20-15-

Zagreb, 11. veljače 2015.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje dr. sc. Mirele Holy, u vezi s izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Orebić – odgovor Vlade

Zastupnica u Hrvatskome saboru dr. sc. Mirela Holy, postavila je, sukladno sa člankom 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013), zastupničko pitanje u vezi s izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Orebić.

Na navedeno zastupničko pitanje, Vlada Republike Hrvatske daje sljedeći odgovor:

Sukladno odredbama članaka 78. – 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011 i 50/2012 – u daljnjem tekstu: ZPUG), odnosno odredbama članaka 81.- 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 – u daljnjem tekstu: Zakon) određen je postupak izrade i donošenja prostornih planova. Odredbom članka 78. ZPUG-a, odnosno odredbom članka 81. stavak 2. Zakona određeno je da je nositelj izrade prostornog plana lokalne razine (u ovom slučaju: Prostorni plan uređenja Općine Orebić – u daljnjem tekstu: PPUO Orebić) stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave (u ovom slučaju: Jedinstveni upravni odjel Općine Orebić).

Nadalje, sukladno odredbi članka 78. ZPUG-a, odnosno članka 86. Zakona, izrada svakog prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi prostornog plana. Pretpostavljamo da je postavljeno zastupničko pitanje u svezi izmjene i dopune PPUO Orebić, čija je izrada u tijeku, odnosno čija je izrada započeta na temelju Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, broj 11/2013 – u daljnjem tekstu. Odluka). Kako je, sukladno odredbi članka 78. ZPUG-a, odnosno odredbi članka 89. Zakona, određeno da Odluka o izradi osobito sadrži, između ostalog, i razlog za donošenje prostornog plana, ocjenu stanja u obuhvatu plana, ciljeve i programska polazišta, Odlukom o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić ista su navedena odredbama članaka 3., 5., i 6. Odluke gdje stoji da: „ se izradi ciljanih izmjena i dopuna PPUO Orebić pristupa radi usklađenja sa prostornim planom županije“... nadalje: „ radi omogućavanja rekonstrukcije postojećeg kampa unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene TZ Dubravica...“, „...omogućavanja rekonstrukcije postojećeg hotela unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene TZ Liberan tip T3 kamp...“

U odredbi članka 5. iste Odluke stoji: „...provođenjem važećeg PPUO-a

Orebić uočena su planska ograničenja vezana za željenu rekonstrukciju hotela unutar TZ Liberan (T3), izgrađenog prije 1930. godine. Također je uočena nemogućnost rekonstrukcije kampa ...koji se nalazi unutar TZ Dubravica. Kako ne postoje zakonska ograničenja za realizaciju navedenih rekonstrukcija, moguće su izmjene PPUO, s ciljem omogućavanja njihove realizacije.“

U odredbi članka 6. iste Odluke određeni su ciljevi i programska polazišta te stoji: „...izradi ciljanih izmjena i dopuna pristupa se radi stvaranja prostorno – planskih preduvjeta za rekonstrukciju i zamjenu postojećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene unutar TZ Dubravica i TZ Liberan ...obzirom da važećim PPUO-om nije omogućena gradnja te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina.“

Isto tako, odredbom članka 6. stavak 8. Odluke određeno je slijedeće:..“
potrebno je odgovarajućim člancima Odredbi za provođenje omogućiti rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni – do privođenja konačnoj namjeni (što se odnosi na postojeći hotel unutar zone kampa Liberan) te odrediti uvjete rekonstrukcije (max. tlocrtna i bruto površina, visina i dr.).“

Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić potpisala je, 27. studenog 2013. godine, predsjednica Općinskog vijeća Marija Mrgudić v.r.

Iz predmetne Odluke o izradi prostornog plana vidljiva je namjera nositelja izrade prostornog plana (Općine Orebić) da izmjenama i dopunama važećeg PPUO-a izvrši usklađenje PPUO-a sa županijskim prostornim planom i, između ostaloga, omogući rekonstrukciju građevina u predmetnim zonama ugostiteljsko – turističke namjene (TZ Dubravica i TZ Liberan), a što je sukladno odredbi članka 135. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 85/2010 - pročišćeni tekst), te odredbama članaka 18., 19. i 20. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/2001 i 129/2005), njihovo legitimno pravo i obveza, odnosno Općina Orebić je samostalna u odlučivanju u poslovima iz svog samoupravnog djelokruga, u koje između ostalog spadaju i poslovi prostornog i urbanističkog planiranja te je u tom smislu i postupak donošenja prostornih planova na području Općine Orebić, sukladno odredbi članka 100. ZPUG-a, odnosno odredbi članka 109. Zakona, u nadležnosti Općinskog vijeća Općine Orebić.

Nadalje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja nema ovlasti utjecati na prostorno planska rješenja predmetnog PPUO-a., niti sudjelovati u postupku izrade i donošenja prostornog plana već sukladno odredbi članka 97. ZPUG-a, odnosno odredbi članka 108. Zakona provodi postupak izdavanja suglasnosti na konačni prijedlog tog prostornog plana, u kojem postupku provjerava usklađenost istog s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora, ali pri tome ne može utjecati na odabir i svrsishodnost planiranih rješenja.

Slijedom navedenog, ukoliko se radi o ciljanim izmjenama i dopunama PPUO-a Općine Orebić čija je izrada temeljena na predmetnoj Odluci o izradi, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je, sukladno odredbi članka 97. ZPUG-a, a u svezi s odredbom članka 188. Zakona, po zahtjevu Općine Orebić, a temeljem prethodno pribavljenog pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije o usklađenosti sa odredbama Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije

te sa drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan, provelo postupak izdavanja suglasnosti te izdalo suglasnost klase: 350-02/14-11/38, urbroja: 531-05-14-05 od 24. rujna 2014. godine da je konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, br. 2/2008, 2/2010 i 8/2012) izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

Kako je, sukladno odredbi članka 63. ZPUG-a, odnosno odredbi članka 112. Zakona, Općina Orebić, dužna Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti prostorni plan s odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u svojem službenom glasilu, a isti nije dostavljen, pretpostavljamo kako PPUO Orebić nije donesen, odnosno postupak izrade i donošenja istog je još uvijek u tijeku.

Vezano za navod iz zastupničkog pitanja da je tvrtka Viganj Commerce d.o.o. ishodila dozvole, kako građani Općine Orebić kažu zaobilaženjem zakonskih propisa, valja reći da u ovom slučaju, sukladno odredbi članka 117. Zakona, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja nema nadležnost izdavanja akata za gradnju, stoga nema saznanja o eventualnim, kako se u zastupničkom pitanju navodi, nezakonito izdanim dozvolama na predmetnom području.

Eventualno potrebna dodatna obrazloženja u vezi s pitanjem zastupnice, dat će Anka Mrak - Taritaš, ministrica graditeljstva i prostornoga uređenja.

GLAVNA TAJNICA

Marica Matković

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/15-18/02

URBROJ: 65-15-02

Zagreb, 5. siječnja 2015.

60 - PISMA REPUBLIKE HRVATSKE

08 -01- 2015

021-12/15- 18/02

UNOŠTENJE

65-15-02

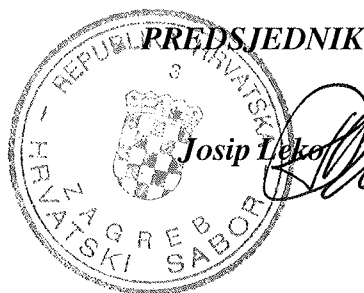
Opis jed.	50307
Prih.	2
Vrij.	—

10

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

*U prilogu upućujem zastupničko pitanje **dr. sc. Mirele Holy**, zastupnice u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.*

Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.



MIRELA HOLY,
zastupnica u Hrvatskom saboru

Zagreb, 05. prosinca 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno: 05-01-2015			
Klasifikacijska oznaka:			Org. jed.
021-12	15-10	02	65
Uredžbeni broj:			Pril. Vrij.
6531-15-01			1 -

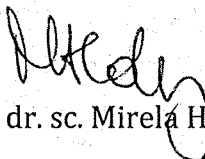
PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA.

Predmet: Zastupničko pitanje

Poštovani gospodine Leko,

molim Vas da temeljem članka 140. Poslovnika Hrvatskog sabora prosljedite moje zastupničko pitanje predsjedniku Vlade Republike Hrvatske gospodinu Zoranu Milanoviću, a koje se nalazi u prilogu ovoga dopisa.

S poštovanjem,


dr. sc. Mirela Holy

Prilog: kao u tekstu

MIRELA HOLY,
zastupnica u Hrvatskom saboru

Zagreb, 05. prosinca 2015.

PREDSJEDNIK VLADE RH
GOSPODIN ZORAN MILANOVIĆ

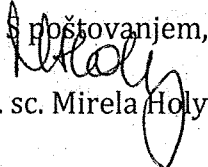
PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE

Poštovani predsjedniče Vlade,

obratili su mi se predstavnici udruge "Za Orebić" u vezi nepravilnosti i mogućih kriminalnih radnji vezanih uz izmjene i dopune prostornog plana općine Orebić, točnije, uz prostor turističkog kampa "TZ Dubravica" te hotela u "TZ Liberal Viganj" za koje je tvrtka "Viganj Commerce d.o.o." ishodila dozvole, kako građani općine Orebić kažu, zaobilaženjem zakonskih propisa te vršenjem pritiska na službeno osoblje općine Orebić kojim je navedena tvrtka ishodila materijalnu korist neviđenih razmjera na štetu sugrađana i same države. Ovdje je potrebno napomenuti kako stanovnici općine Orebić smatraju da je Ministarstvo graditeljstva i prostornog planiranja uključeno u navedenu problematiku i to u smislu poticanja na kršenje Zakona o ispravnoj gradnji. Također, predstavnici udruge "Za Orebić" upite oko navedene problematike uputili su službama DORH-a, ali sve do danas odgovor nisu dobili.

Slijedom prethodno rečenog molim Vas da mi odgovorite na sljedeće pitanje:

Je li Vlada Republike Hrvatske upoznata s ovim slučajem? Što se planira poduzeti po ovom predmetu?

S poštovanjem,

dr. sc. Mirela Holy